

PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO
ai sensi dell'art. 4 LR 24/2017

Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 in attuazione di
porzione di ambito n.12 (Naviglio) del PSC denominato "Lotto 1"

Richiedente:

FEDERIMMOBILIARE SPA
nella persona del suo legale rappresentante

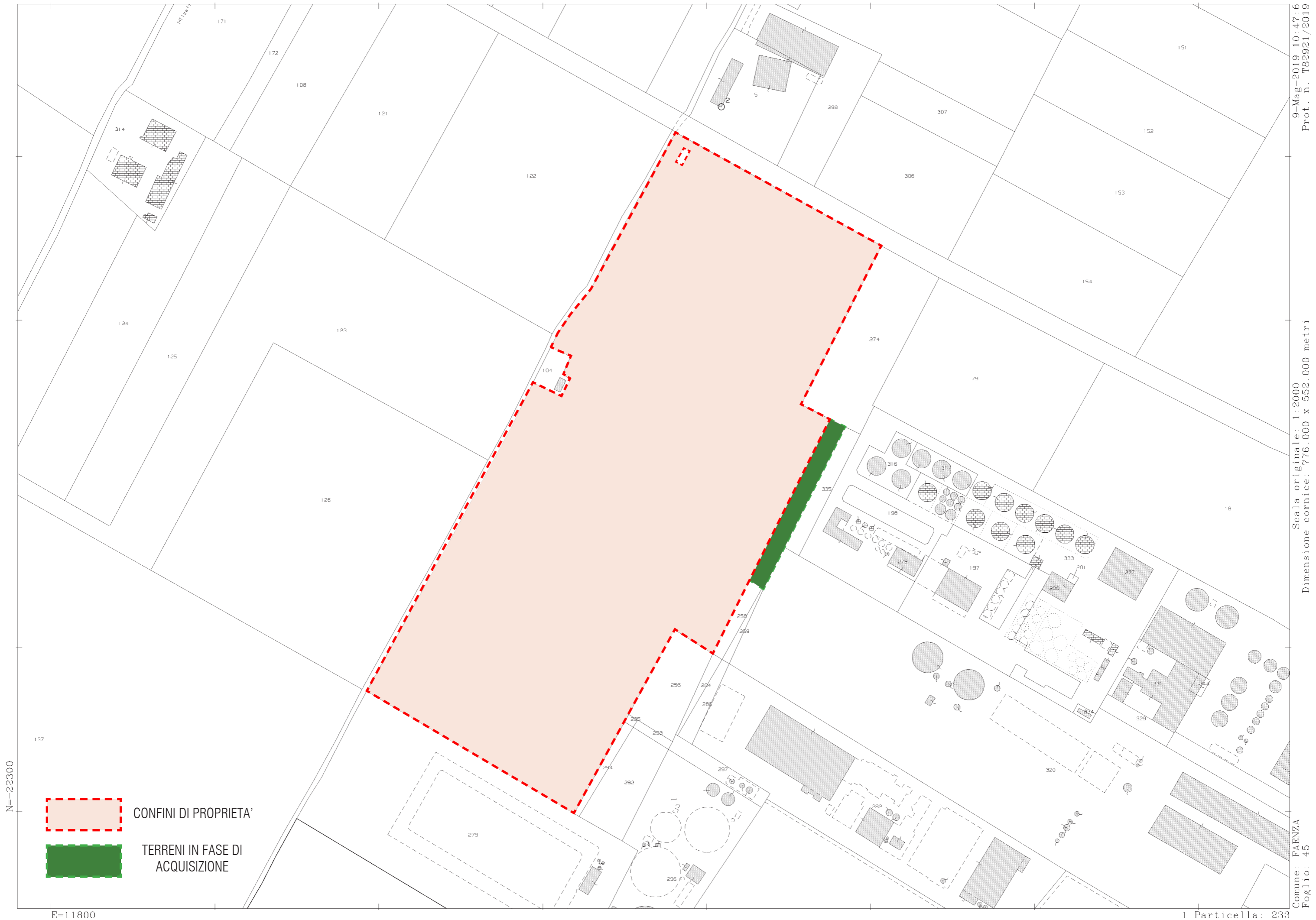
Daniele Peroni

Progettista:

ARCH. STEFANO BRUNELLI



ESTRATTO DI MAPPA



N=-22300

 CONFINI DI PROPRIETA'
 TERRENI IN FASE DI ACQUISIZIONE

E=11800

1 Particella: 233

9-Mag-2019 10:47:6
Prot. n. TB2921/2019
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
Comune: FAENZA
Foglio: 45



Direzione Provinciale di Ravenna
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

8. Immobili nel Comune di FAENZA(Codice D458) - Catasto dei Terreni

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2020

Data: 23/10/2020 - Ora: 11.18.12

Segue

Visura n.: T107596 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	ha are ca		Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
										Dominicale	Agrario			
1	45	183		-	FRUTTETO	1	00	94	<A1; E15	Euro 3,34 L. 6.477	Euro 1,07 L. 2.068	FRAZIONAMENTO in atti dal 12/11/1996 (n. 1453.1/1996)	Annotazione	
2	45	224		-	VIGNETO	2	46	04	<A1; E15	Euro 46,13	Euro 45,18	FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 protocollo n. RA0054653 in atti dal 04/05/2006 (n. 54653.1/2006)		
3	45	226		-	FRUTTETO	1	50	16	<A1; E15	Euro 178,49	Euro 56,99	FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 protocollo n. RA0054653 in atti dal 04/05/2006 (n. 54653.1/2006)		
4	45	228		-	VIGNETO	2	36	63	<A1; E15	Euro 36,70	Euro 35,94	FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 protocollo n. RA0054653 in atti dal 04/05/2006 (n. 54653.1/2006)		
5	45	230		-	FRUTTETO	1	91	08	<A1; E15	Euro 324,10	Euro 103,49	FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 protocollo n. RA0054653 in atti dal 04/05/2006 (n. 54653.1/2006)		
6	45	233		-	VIGNETO	2	1	03	50	<A1; E15	Euro 103,70	Euro 101,56	FRAZIONAMENTO del 04/05/2006 protocollo n. RA0054653 in atti dal 04/05/2006 (n. 54653.1/2006)	

Immobile 1: Annotazione: fr con rur d accert

Totale: Superficie 03.28.35 Redditi: Dominicale Euro 692,46 Agrario Euro 344,23

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEDERIMMOBILIARE S.P.A. con sede in RAVENNA	02243440399*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/08/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 30/08/2006 Repertorio n.: 341910 Rogante: PALMIERI VINCENZO Sede: LUGO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13795.1/2006)	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca			Dominicale	Agrario			
1	45	260		-	SEMINAT IVO	3	90	52		Euro 58,44	Euro 60,77	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/05/2009 protocollo n. RA0074406 in atti dal 15/05/2009 VARIAZIONE DI LIMITE DI FOGLIO IST N. 74380/09 - PASSA AL FOGLIO 45 (n. 1447.1/2009)	
2	45	261		-	SEMINAT IVO	3	75	39		Euro 48,67	Euro 50,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/05/2009 protocollo n. RA0074406 in atti dal 15/05/2009 VARIAZIONE DI LIMITE DI FOGLIO IST N. 74380/09 - PASSA AL FOGLIO 45 (n. 1447.1/2009)	
3	45	262		-	SEMINAT IVO	3	71	03		Euro 45,85	Euro 47,69	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/05/2009 protocollo n. RA0074406 in atti dal 15/05/2009 VARIAZIONE DI LIMITE DI FOGLIO IST N. 74380/09 - PASSA AL FOGLIO 45 (n. 1447.1/2009)	
4	45	263		AA	VIGNETO	2	01	71		Euro 1,77	Euro 1,68	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. RA0076883 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3155.1/2019)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3	11	13		Euro 7,19	Euro 7,47		
5	45	264		AA	VIGNETO	2	01	26		Euro 1,30	Euro 1,24	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. RA0076884 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3156.1/2019)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	3	09	53		Euro 6,15	Euro 6,40		
6	45	265		-	SEMINAT IVO	3	09	59		Euro 6,19	Euro 6,44	Variazione del 15/05/2019 protocollo n. RA0076885 in atti dal 10/12/2019 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3157.1/2019)	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2020

Data: 23/10/2020 - Ora: 11.18.13

Segue

Visura n.: T107596 Pag: 10

7	45	266		-	SEMINAT IVO	3		14	33		Euro 9,25	Euro 9,62	VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/05/2009 protocollo n. RA0074406 in atti dal 15/05/2009 VARIAZIONE DI LIMITE DI FOGLIO IST N. 74380/09 - PASSA AL FOGLIO 45 (n. 1447.1/2009)	
---	----	-----	--	---	----------------	---	--	----	----	--	-----------	-----------	--	--

Immobilabile 4: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4001720 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/428173)

Immobilabile 5: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4001720 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/428173)

Immobilabile 6: Annotazione: di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2019) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 15/05/2019 all'organismo pagatore agrea con la domanda 4001720 (scheda validazione/fascicolo prot. n. pg/2019/428173)

Totale: Superficie 02.84.49 Redditi: Dominicale Euro 184,81 Agrario Euro 191,93

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FEDERIMMOBILIARE S.P.A. con sede in RAVENNA	02243440399*	(1) Proprieta' per 1/1